



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27749
Locatie :	Raša
Woonoppervlakte :	137 m2
Perceeloppervlakte :	800 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 520.000 €

Een huis te koop nabij de stad Labin, een ruime nieuwbouwwoning gelegen in een rustige buitenwijk. Dit pand maakt indruk met zijn eenvoudige maar elegante uitstraling en praktische ruimte-indeling.

Het huis bestaat uit een ruime woonkamer die de keuken, eetkamer en woonkamer combineert. Het grote terras biedt een aangename plek om te ontspannen. Twee van de drie slaapkamers delen één badkamer, terwijl de derde slaapkamer een eigen badkamer heeft voor extra privacy.

Daarnaast zal de woning voorzien worden van LED-verlichting die zorgt voor een prettige sfeer. Airconditioners zorgen het hele jaar door voor aangename temperaturen, maar ook de eerste fase van de centrale verwarming is geïnstalleerd. Ook beschikt het huis over een schoorsteen voor degenen die op koude winteravonden graag genieten van het geknetter van het hout.

De prijs is inclusief alle apparatuur en meubilair. Hoewel het geen garage en zwembad omvat, is er een mogelijkheid om deze te bouwen.

Dit huis is ideaal voor zowel een rustig gezinsleven als voor een investering in een toeristische verhuur.