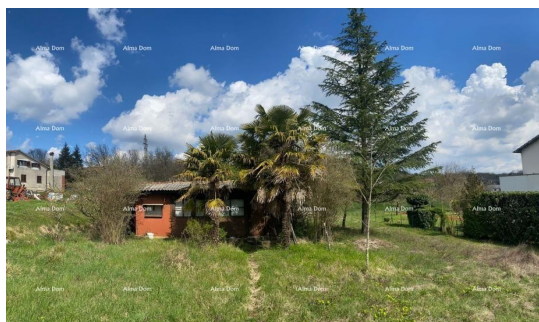




Code :	27752
Locatie :	Karolja
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	1130 m2
Afstand van het centrum :	3500 m
Afstand tot de zee :	23000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 69.000 €

Te koop: bouwgrond van 1.130 m² in de gemeente Karolja, in het hart van het groene Istrië.

De kavel heeft een regelmatige vorm en er is al een conceptontwerp gemaakt voor twee prefab (houten) huizen met zwembaden, wat een uitstekende basis biedt voor een snellere realisatie van het project.

Deze onroerend goed biedt verschillende mogelijkheden:

- De bouw van een eengezinswoning met een ruime tuin in een rustige en groene omgeving
- De bouw van een vakantievilla met zwembad voor toeristische verhuur
- Een kleiner investeringsproject met twee vakantiehuizen

De locatie is rustig en aangenaam, en in de buurt zijn er tal van historische en culturele bezienswaardigheden, bekende wijnroutes, evenals aantrekkelijke uitjes voor een actieve of ontspannende vakantie. Slechts 10 minuten rijden van Motovun en Pazin, terwijl de bekende Istrische kustbestemmingen zoals Poreč en Novigrad ongeveer 30 minuten rijden zijn. Alle benodigde infrastructuur bevindt zich in de directe nabijheid van het terrein.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: