



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27754
Locatie :	Žminj
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	1375 m2
Afstand van het centrum :	8200 m
Afstand tot de zee :	28000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 92.100 €

Te koop: aantrekkelijk bouwperceel gelegen in het hart van Istrië, tussen de historische stadjes Gračišće, Lindar en Žminj.

Het perceel bevindt zich op een lichte heuvel, omgeven door eikenbossen, wat een perfecte omgeving biedt voor iedereen die de natuur, rust en privacy waardeert.

Basisinformatie:

- Oppervlakte van het perceel: 1.375 m²
- Netto oppervlakte van het huis: 129 m² binnenruimte
- Overdekt terras: 38 m²
- Overdekte ingang: 8 m²
- Aantal verdiepingen: gelijkvloers
- Parkeerplaatsen: 2

Het project voorziet in een combinatie van moderne architectuur en traditionele mediterrane stijl, met de nadruk op natuurlijke materialen zoals steen, hout en beton. Grote glazen wanden verbinden de binnenruimtes met het omliggende landschap, wat een open uitzicht op de natuur en het zwembad biedt.

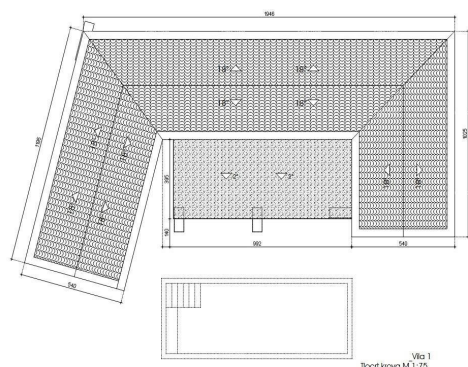
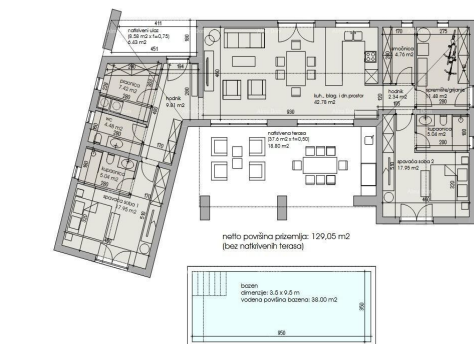
Indeling van de ruimtes:

Begane grond: open concept van de woonkamer, keuken en eetkamer, bijkeuken met toilet en slaapkamer met eigen badkamer. Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot het overdekte terras en het zwembad.

De vloeren zijn voorzien van parket, terwijl de badkamers keramische tegels hebben.

Kenmerken:

- Verwarming en koeling via een warmtepomp
- Vloerverwarming in de badkamers
- Fan-coil systeem in de overige ruimtes
- Houtkachel in de woonkamer
- Zwembad van 38 m² met stenen bekleding, mozaïektegels en zonneterras





VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Afstand tot de zee: 28 km

Prachtige mediterrane villa die moderne comfort en traditionele Istrische charme combineert. Gelegen in een rustige omgeving in centraal Istrië, omgeven door bos, maar toch dicht bij pittoreske stadjes. Ideaal voor vakantie of als investering.

Voor meer informatie, neem contact op met: