



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Code :	27760
Locatie :	Buje
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	572 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Oude prijs :	139.000 €
Nieuwe prijs :	119.000 €

In een rustige en goed onderhouden woonwijk, op slechts enkele minuten van de stad Buje, wordt een vlak bouwperceel van 572 m² te koop aangeboden.

Deze onroerend goed vertegenwoordigt een uitstekende investeringskans, aangezien het al komt met voorbereide projectdocumentatie en een bouwvergunning die in behandeling is.

Basiskenmerken van het perceel:

- Vlak en optimaal georiënteerd perceel
- Toegang direct vanaf de gemeentelijke weg
- Elektriciteit en water aan het perceel
- Contract voor aansluiting op elektriciteit al verzekerd
- Volledige projectdocumentatie ingediend
- Bouwvergunning in aanvraag
- Project wacht op realisatie

Er is een moderne, gelijkvloerse Istrische villa met mediterraan karakter gepland:

- Netto woonoppervlakte: 125 m²
- Zomerkeuken: 20 m²
- Bijgebouw (sauna + opslag): 20 m²
- Zwembad: 8 × 4 m

Het betreft een architectonisch doordacht project dat ideaal is voor:

- Een privé luxe residentie,
- Een exclusief vakantiehuis,
- Of een investering voor premium toeristische verhuur.

Locatie die natuur en zee verbindt:

- Directe nabijheid van de Parenzana (fietsen, hardlopen, recreatie)
- 5 minuten naar het centrum van Buje
- 10 minuten naar de zee (Kanegra, Savudrija)
- 15 minuten naar de grens met Slovenië
- Rustige en goed onderhouden wijk van moderne Istrische villa's

De combinatie van natuur, privacy en nabijheid van de zee creëert een



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

uitzonderlijk aangename omgeving om te leven of te ontspannen.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: