



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                    | 27763               |
| <b>Locatie :</b>                 | Umag                |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 0 m2                |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>      | 1020 m2             |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 5500 m              |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 2000 m              |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | Niet gespecificeerd |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Prijs :</b> | <b>190.500 €</b> |
|----------------|------------------|

Te koop: bouwgrond van 1.020 m<sup>2</sup> in een rustige woonwijk in de omgeving van Umag. Het perceel heeft een vierkante vorm met afmetingen van ongeveer 30 x 29 m, en is licht hellend, wat een kwalitatieve projectie van het gebouw en een goede indeling van de toekomstige bouw mogelijk maakt.

De grond ligt aan een straat met alle benodigde nutsvoorzieningen – water, riolering, elektriciteit en telecommunicatie zijn beschikbaar bij het perceel, wat de start van de bouw aanzienlijk vergemakkelijkt en versnelt.

De locatie is zeer aantrekkelijk omdat het rust en privacy biedt, terwijl het tegelijkertijd in de directe nabijheid van alle belangrijke voorzieningen ligt. De zee en camping Kanegra liggen op slechts 4 minuten rijden, terwijl het centrum van Umag ongeveer 7 minuten verwijderd is. Een extra voordeel is de nabijheid van de grens met Slovenië en Italië, evenals de luchthaven van Portorož.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: