



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27766
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	165 m ²
Perceeloppervlakte :	490 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand tot de zee :	5500 m
Bouwjaar :	2018
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 650.000 €

Te koop een volledig en modern gerenoveerde villa uit 2018, met een oppervlakte van 165 m², gelegen op een goed onderhouden perceel van 490 m². Deze unieke woning combineert perfect een moderne en rustieke stijl, en biedt comfort en luxe in een prachtige omgeving.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer, eetkamer en keuken met toegang tot een overdekt terras en een zomerkeuken. Op deze verdieping is ook een slaapkamer en een badkamer.

Een buitentrap leidt naar de eerste verdieping, waar zich drie extra slaapkamers, twee badkamers en een ruim overdekt terras met uitzicht op het zwembad en de natuur bevinden.

Elke kamer is uitgerust met een inverter airconditioning, televisie, horren voor de ramen en automatische verlichting met sensoren. De verwarming wordt verzorgd door een pelletkachel en airconditioningsystemen. Het huis is verder beveiligd met een alarmsysteem, videobewaking, rook- en branddetectoren, een kluis en video-intercoms op beide verdiepingen.

De tuin is zorgvuldig aangelegd en omvat een mozaïekzwembad van 32 m², een tuinhuis van 9 m² met zonnepanelen, een gazon met automatische irrigatie en diverse planten, evenals een barbecuezone.

Deze villa wordt volledig gemeubileerd verkocht en is een ideale investering voor verhuur of als gezinswoning in een rustige en natuurlijke omgeving. Mis deze kans niet om in dit bijzondere pand te investeren!

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem vandaag nog contact met ons op!