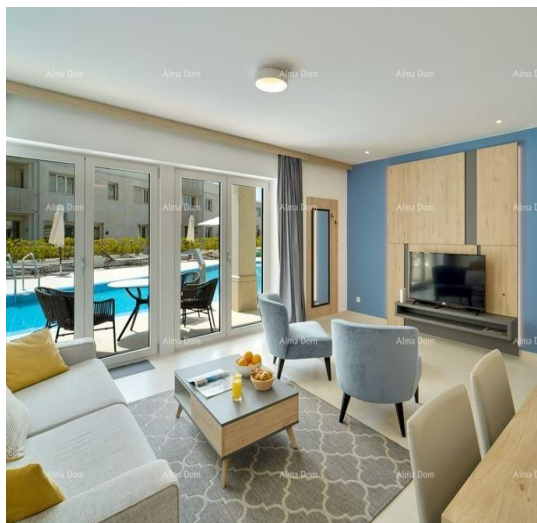




VASTGOED KROATIJE
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	k	KVP (m ²)
1	DB+blagovaonica+kuhinja	32.85	1.00	32.85
2	soba	11.52	1.00	11.52
3	kupaonica	4.65	1.00	4.65
	UKUPNO ZATVORENI DIO:	49.02		49.02
4	loggia	13.95	0.75	10.46
5	terasa	16.39	0.20	3.28
	UKUPNO STAN	79.36		62.76

Code :	27768
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	62.76 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	Begane grond
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand tot de zee :	100 m
Bouwjaar :	2014
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 335.000 €

In een aantrekkelijke en afgesloten appartementencomplex in Umag wordt een moderne en volledig uitgeruste tweekamerappartement met uitzicht op zee te koop aangeboden, gelegen op de begane grond van het gebouw, direct aan het zwembad.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 49,02 m² en een overdekt terras van 13,95 m², ideaal voor ontspanning en buitenverblijf. Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie is de woning de hele dag door zeer licht en aangenaam, en vanaf het terras heeft men een mooi uitzicht op de zee en het verzorgde zwembadgebied.

De indeling van het appartement is functioneel en modern – het bestaat uit een ruime open ruimte die de keuken, eetkamer en woonkamer combineert, een slaapkamer en een badkamer met toilet. Vanuit de woonkamer komt men op het terras dat zich direct naast het zwembad bevindt, wat bijdraagt aan het gevoel van luxe en ontspanning.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht – inclusief keuken, eetkamer, tv, zithoek met de mogelijkheid voor een extra bed, inbouwkasten en slaapkamermeubilair. Het is ook voorzien van twee airconditioningunits.

Bij de prijs is een eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage inbegrepen, en de eigenaren hebben een mede-eigendom in het gemeenschappelijke zwembad. Het gebouw heeft twee liften en wordt goed onderhouden.

Het complex ligt aan de eerste lijn van de zee, op een zeer gewilde locatie in Umag, wat deze woning een uitstekende keuze maakt voor vakantie,



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

permanente bewoning of toeristische verhuur. Het pand beschikt over alle benodigde documentatie.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: