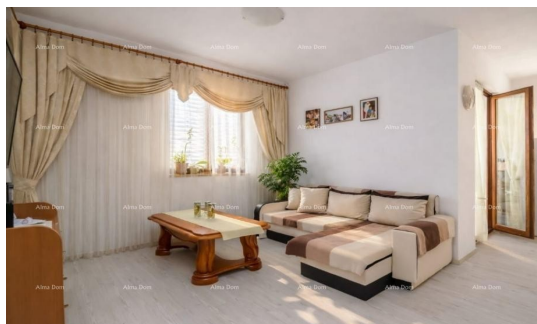




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27774
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	100 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand tot de zee :	1500 m
Bouwjaar :	2004
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 355.500 €

Te koop in Rovinj: een appartement op de tweede verdieping van een gebouw met een ingericht zolder, dat momenteel functioneert als twee afzonderlijke wooneenheden. Dankzij deze indeling biedt het onroerend goed talrijke gebruiksmogelijkheden – voor gezinswoning, toeristische verhuur of een combinatie van wonen en investeren.

De geregistreerde oppervlakte van het appartement bedraagt 61,20 m², terwijl de zolder is omgevormd en ingericht als extra woonruimte van ongeveer 40 m², wat in totaal ongeveer 100 m² functionele ruimte oplevert.

De benedenverdieping bestaat uit een lichte woonkamer met keuken en eetkamer, een slaapkamer, een badkamer en een loggia met uitzicht op zee. De ruimte is het hele jaar door aangenaam om in te verblijven, en de houtkachel zorgt voor extra sfeer, terwijl er voor koeling een airconditioningseenheid is.

Bovenverdieping – ingerichte zolder.

De zolder is volledig ingericht en wordt gebruikt als een aparte wooneenheid. Het bestaat uit een woonkamer met keuken, een slaapkamer, een extra kleinere kamer, een badkamer en praktische opbergruimte onder het dak die zich over het hele appartement uitstrekt.

Extra voorzieningen:

- privé parkeerplaats
- berging in de kelder
- zonnige en functionele indeling van de ruimtes
- uitzicht op zee



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Het appartement bevindt zich op een locatie met uitstekende infrastructuur – het strand ligt op slechts enkele minuten lopen, en in de buurt zijn winkels, een apotheek en alle benodigde voorzieningen.

Dankzij de indeling over twee verdiepingen biedt dit onroerend goed veel flexibiliteit in gebruik.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: