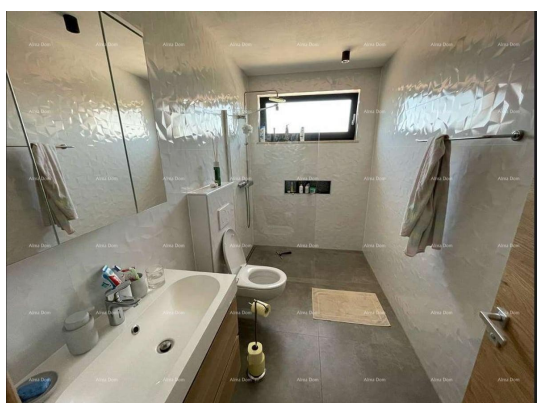
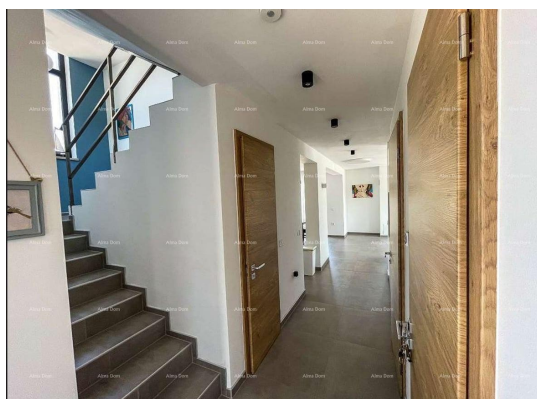




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27776
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	165 m2
Perceeloppervlakte :	460 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2019
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 698.000 €

Te koop: moderne vrijstaande villa in Peroj, Istrië, gebouwd in 2019 en gelegen op ongeveer 800 meter van de zee. Het huis heeft 134 m² woonruimte verdeeld over drie verdiepingen en staat op een perceel van ongeveer 460 m².

De villa beschikt over drie slaapkamers en twee moderne badkamers, evenals een open woonkamer die verbonden is met de keuken en een keukeneiland. Grote glazen wanden verbinden de binnenruimte met de aangelegde tuin en creëren een lichte en luchtige sfeer.

Elke kamer heeft toegang tot een balkon, en een extra waarde van het huis is het grote dakterras met panoramisch uitzicht op de zee, de oude kern en de natuur. De op het zuiden georiënteerde tuin is beplant met fruitbomen, lavendel en wijnstokken en omvat een zithoek, een stenen barbecue en een zonne-energie buitendouche.

Het huis is uitgerust met Smart Home-technologie, een zonne-energiesysteem, vloerverwarming en -koeling, airconditioning in alle ruimtes, een warmtepomp en ramen met driedubbel glas, wat zorgt voor een hoge energie-efficiëntie.

Het onroerend goed wordt volledig gemeubileerd verkocht en is een ideale kans voor een rustig leven of vakantie in de nabijheid van de zee op een aantrekkelijke locatie in Istrië.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: