



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	27783
<b>Locatie :</b>	Tar-Vabriga
<b>Woonoppervlakte :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	500 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	1000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2026
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Zeezicht :</b>	Ja

**Prijs :** 260.000 €

Te koop: moderne tweekamerappartement in een nieuwbouwproject in Tar, op een aantrekkelijke locatie met uitzicht op zee.

Het appartement bevindt zich in een woon- en bedrijfsgebouw dat deel uitmaakt van een kwalitatief hoogstaand stedelijk project dat modern design en luxe combineert. Het gebouw heeft vier verdiepingen (begane grond en drie verdiepingen).

Het appartement ligt op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van 70 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit: een entree, een woonkamer, een keuken met eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer, een aparte wc en een terras met uitzicht op zee.

Bij de prijs zijn ook twee parkeerplaatsen inbegrepen.

Een bijzonder voordeel van deze woning is de uitstekende locatie - de zee en stranden liggen op ongeveer 1 km afstand, wat een snelle en gemakkelijke toegang tot de kust mogelijk maakt.

Het gebouw zal worden uitgerust met een warmtepomp, vloerverwarming in alle ruimtes en een compleet systeem voor airconditioning en koeling, wat zorgt voor maximaal comfort het hele jaar door. Er zal ook een geluidsarme lift worden geïnstalleerd, PVC kozijnen met driedubbel glas, elektrische rolluiken met horren, een video-intercom en inbraakwerende toegangspoorten van hoge veiligheidskwaliteit.

Kopers hebben de mogelijkheid om hoogwaardige keramiek van de eerste klasse te kiezen, terwijl de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw zullen worden ingericht met steen en keramiek van hoge kwaliteit.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Het appartement bevindt zich op een uitstekende locatie in het centrum van Tar. In de directe nabijheid, op ongeveer 100 meter afstand, zijn er een basisschool, een kinderdagverblijf, een apotheek, winkels, bars en restaurants.

De bouwwerkzaamheden zijn begonnen begin mei 2025, en de voltooiing van de bouw, het verkrijgen van de gebruiksvergunning en de verhuizing zijn gepland voor eind maart 2027.

Deze woning biedt een uitstekende kans voor een rustig gezinsleven, vakantie of investering voor toeristische verhuur op een van de meest gewilde locaties in Istrië.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: