



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27789
Locatie :	Buje
Woonoppervlakte :	384 m2
Perceeloppervlakte :	832 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.750.000 €

Te koop: Luxe moderne villa met zwembad op een uitzonderlijk aantrekkelijke locatie in een rustige buurt, Buje, met panoramisch uitzicht op de zee en olijfgaarden.

De totale oppervlakte van het huis bedraagt 384 m², waarvan 280 m² netto woonruimte, terwijl 104 m² bestaat uit ruime terrassen. Het huis is verdeeld over een kelder, begane grond en eerste verdieping, en dankzij het zorgvuldig ontworpen project biedt bijna elke kamer een prachtig uitzicht.

In het huis zijn drie ruime slaapkamers voorzien, en de waarde van het onroerend goed wordt verhoogd door een reeks unieke en luxe voorzieningen:

- privé bioscoopruimte
- casino/lounge ruimte voor entertainment
- wijnkelder
- spa zone met sauna
- twee keukens
- verborgen paniekruimte
- draaiende parkeerplatform
- systeem voor het afvoeren van vuile was tussen de verdiepingen

Het huis is uitgerust met een modern verwarmings-, koelings- en ventilatiesysteem via een warmtepomp, wat zorgt voor energie-efficiëntie en maximaal comfort gedurende het hele jaar.

De verzorgde tuin biedt volledige privacy en bevat:

- zwembad
- buitenruimte voor barbecue en sociale bijeenkomsten



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Het onroerend goed bevindt zich momenteel in de laatste fase van de bouw, en de vermelde prijs betreft een volledig afgewerkt en ingericht object.

Deze villa vertegenwoordigt een zeldzame kans om een luxe onroerend goed te kopen – ideaal voor privéleven, vakantie of exclusieve toeristische verhuur.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: