



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27794
Locatie :	Vrsar
Woonoppervlakte :	175 m2
Perceeloppervlakte :	28 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	50 m
Afstand tot de zee :	500 m
Bouwjaar :	1900
Energie-efficiëntie :	C
Parkeren :	Ja

Prijs : 675.000 €

Te koop is een woon- en zakelijke stenen huis dat is gereconstrueerd tot een zelfstandige eenheid met twee aparte ingangen.

De hoofdtoegang aan de oostzijde leidt vanuit de binnenplaats van 28 m² naar het woondeel van het huis, dat is verdeeld over drie verdiepingen (begane grond, eerste verdieping en zolder) met een totale oppervlakte van 145 m².

Aan de westzijde bevindt zich een aparte ingang naar een appartement van 29 m², dat volledig onafhankelijk kan worden gebruikt of het hele jaar door kan worden verhuurd, zonder de privacy van het hoofdgedeelte van het huis te verstoren.

Bijzonder aan deze woning is de zorgvuldig uitgevoerde reconstructie met gebruik van authentieke elementen van de Istrische architectuur:
oude tavelice in ontlastingsbogen
nieuwe speciaal gebakken tavelice in de vloeren van de begane grond en de woonkamer
gebruik van natuurlijke pigmenten (Istrische aarde) in het interieur, de gevel en de mortels
gerenoveerde stenen erte en voegen
combinatie van een stenen en gepleisterde gevel met natuurlijke pigmenten

De zolder heeft een woonhoogte met een hellend betonnen plafond.

Vanuit de woonkamer, die uitzicht biedt op drie zijden, is er een uitzicht op de zee. In de ruimte bevindt zich ook een aantrekkelijke functionele open haard met een glazen guillotine en een elektrisch geventileerde schoorsteen, wat zorgt voor rookvrij gebruik in de ruimte, met elektrische toevoer van warme lucht naar de woonkamer en de zolder.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Een deel van de begane grond is een bedrijfsruimte, wat gebruik voor stille activiteiten mogelijk maakt.

Al het meubilair en de op maat gemaakte interieurdetails zijn inbegrepen in de prijs en maken een integraal onderdeel uit van deze unieke woning.

Bij het huis horen ook twee parkeerplaatsen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: