



VASTGOED KROATIJE
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



STAN I-5				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik	7,20	1	7.20
2	Ostava	1,01	1	1.01
3	Kuh.+blag.+dnevni	24,56	1	24.56
4	Soba	12,70	1	12.70
5	Kupaonica	5,20	1	5.20
6	WC	1,91	1	1.91
STAN I-5 zatvoreno neto:		52.58		52.58
7	Terasa	5,77	0,50	2.89
STAN I-5 ukupno neto:		58.35		55.47

Code :	27826
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	58.35 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	1000 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 196.920 €

Appartementen te koop in een nieuw project in aanbouw, Pula!

Een nieuwe woonunit in aanbouw, gelegen in de directe omgeving van het stadscentrum.

Het gebouw van 4 verdiepingen (souterrain + 3 verdiepingen) krijgt een lift, garageplaatsen in de kelder en buitenparkeerplaatsen rondom het gebouw zelf.

Appartement I-5 bevindt zich op de 1e verdieping van het gebouw, heeft een totale oppervlakte van 58.35 m2 (netto 55.47 m2) en bestaat uit: hal, keuken, woonkamer en eetkamer, bijkeuken, 1 slaapkamer, badkamer, toilet en terras. Verwarming/koeling van het appartement zal worden voorzien van Mitsubishi airconditioners en vloerverwarming.

Bij het appartement wordt bovendien een parkeerplaats gekocht, tevens bestaat de mogelijkheid tot het kopen van een berging in de onderbouw van het gebouw.

De voltooiing van de bouwwerkzaamheden van dit project wordt verwacht in de 6e maand van 2025.

Let op: De koper betaalt geen onroerendgoedbelasting.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: