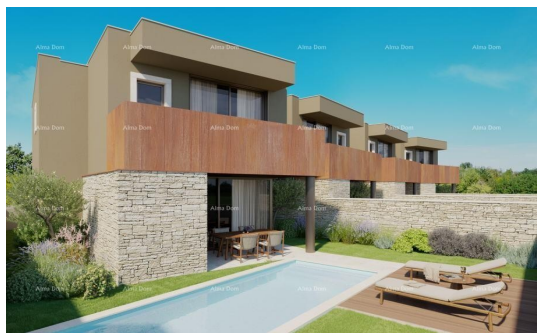




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27834
Locatie :	Bale
Woonoppervlakte :	148.56 m2
Perceeloppervlakte :	105 m2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 893.750 €

Te koop moderne villa, onderdeel van een exclusief project. Gelegen in het centrum van Bale, 5 km van de zee en 15-20 minuten van Rovinj en Pula. Een combinatie van hoogwaardige Istrische architectuur, Corten-details en modern design.

Het huis heeft een eigen ingang, twee verdiepingen en een verzorgde tuin met zwembad.

Begane grond

Open space woonkamer + eetkamer + keuken
 Technische ruimte, toilet, garderobe, berging
 Grote aluminium schuifpui naar de tuin
 Zomkeuken met overdekt terras
 Zonneteras + zwembad met zout elektrolyse (zonder chloor)

Eerste verdieping

2 ruime slaapkamers, elk met garderobe en badkamer
 1 kleinere kamer: optie voor slaapkamer of sauna met douche

Uitrusting

WICONA aluminium kozijnen
 BAUMIT gevel 10 cm
 Vloerverwarming (Daikin) + airconditioning in alle ruimtes
 Zwembaduitrusting Hayward
 Voorbereiding voor zonnepanelen
 Velux dakramen met geïntegreerde rolluiken
 Sfeerverlichting, hoogte van de ruimtes 280 cm
 Italiaanse keramiek (begane grond), eiken parket (eerste verdieping)
 Sanitair: Catalano, Hans Grohe, TECE
 Videobewaking, alarm, video-intercom

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: