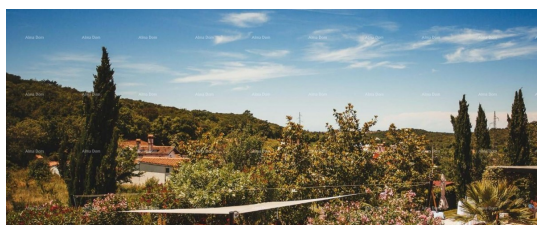
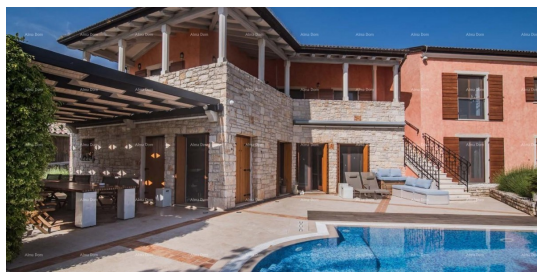




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27897
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	388 m2
Perceeloppervlakte :	5383 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	6
Bouwjaar :	2009
Energie-efficiëntie :	B
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.993.150 €

Wij verkopen een villa met zwembad in Toscaanse stijl en een weelderige tuin.

Deze uitzonderlijke woning ligt midden in de natuur en straalt schoonheid en rust uit.

Het landgoed, dat uit twee percelen bestaat met een totale oppervlakte van 5383 m², omvat een buitengewone stenen villa die modern luxe definieert.

Het hoofdperceel (762 m²) bevat een stenen huis, een architectonisch meesterwerk van ongeveer 388 m².

De villa beschikt over 5 slaapkamers met eigen badkamers, hoge plafonds en een elegant interieur.

Op het ruime perceel van 525 m², dat naadloos opgaat in de groene omgeving, bevindt zich een verwarmd zwembad dat het hele jaar door gebruikt kan worden.

Het zwembad, met een oppervlakte van 43 m², heeft zout water, een hydromassage en een kleine waterval.

Verder beschikt het perceel over een zomerkeuken, een overdekte parkeerplaats en een berging.

Er is een mogelijkheid om een elektrisch voertuig op te laden.

De begane grond bevat een interne opslagruimte en een wasruimte, een technische ruimte, een ruime woonkamer, een eetkamer, een open keuken en unieke opbergoplossingen.

Verder is er een gastentoilet en twee slaapkamers met directe toegang tot de tuin en het zwembad, beide met een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een binnengalerij, twee slaapkamers met elk een en-suite badkamer, een Frans balkon en uitzicht op het zwembad en de olijfgaard.

Aan het einde van de galerij ligt de master bedroom met een eigen



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

badkamer, een ruime inloopkast en een boventerras van ongeveer 50 m². Het terras biedt een prachtig uitzicht en heeft een buitentrapp die direct naar het zwembad en de tuin leidt.

De woning biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder verwarming en airconditioning, een warmtepomp en een gassysteem.

De energie-efficiëntie wordt verder verbeterd door zonnepanelen die bijdragen aan de verwarming van het water voor het huis en het zwembad. De villa is uitgerust met camerabewaking en een alarmsysteem.

De prijs voor het hele landgoed is €1.993.150.

Er is de mogelijkheid om de villa met tuin te kopen zonder het extra perceel van 4621 m², in dat geval is de prijs €1.300.000.

Voor meer informatie, neem contact met ons op: