



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                    | 27916               |
| <b>Locatie :</b>                 | Pula                |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 370 m2              |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>      | 2500 m2             |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 2                   |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 8                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 2                   |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 2500 m              |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 3500 m              |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 1998                |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | Niet gespecificeerd |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja                  |
| <b>Garage :</b>                  | Ja                  |

**Prijs :** 490.000 €

Deze ruime woning in Pula biedt de perfecte combinatie van comfort en ruimte, gelegen op een groot perceel van 2500 m<sup>2</sup>, op slechts 2500 m van het centrum en 3500 m van de zee.

Het huis heeft een kelder, een begane grond en een verdieping.

Op de begane grond bevindt zich een groot appartement met 4 slaapkamers, een gang, een badkamer, een keuken met een woonkamer met toegang tot het terras en de tuin.

Op de verdieping is er een identiek 4-kamer appartement met een terras! Het huis moet gerenoveerd worden.

Garage van 21 m<sup>2</sup>. Werkplaats van 45 m<sup>3</sup>.

De tuin is volledig omheind en er zijn planten en fruitbomen aangeplant.