



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	27943
<b>Locatie :</b>	Marčana
<b>Woonoppervlakte :</b>	135.80 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	535 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	2026
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 395.000 €

Moderne villa met zwembad, 2 km van de zee (Duga Uvala)

Op een rustige en aantrekkelijke locatie, slechts 2 km van het prachtige strand Duga Uvala, wordt een moderne villa met zwembad en drie slaapkamers te koop aangeboden, ideaal voor vakantie, permanent wonen of als investering voor toeristische verhuur.

Het huis bestaat uit een ruime keuken met eetkamer, drie slaapkamers en drie badkamers.

Daarnaast omvat het een berging van 3,35 m<sup>2</sup> en een technische ruimte van 5,18 m<sup>2</sup>.

Het buitengedeelte omvat twee overdekte terrassen, en alles bevindt zich op een perceel van in totaal 535 m<sup>2</sup>, terwijl de totale woonoppervlakte 135,83 m<sup>2</sup> bedraagt.

De locatie is uiterst gunstig, aangezien het onroerend goed zich op slechts 2 km van de zee, 9 km van de Luchthaven Pula en 14 km van het centrum van Pula bevindt, wat snelle toegang tot alle belangrijke voorzieningen mogelijk maakt, terwijl het tegelijkertijd rust en ontspanning in een natuurlijke omgeving biedt.

Kopers hebben de keuze uit twee realisatie-opties. De eerste optie is de aankoop in de ruwbouwfase, waarbij de villa is gebouwd en de afwerking aan de koper wordt overgelaten. De tweede optie is "sleutel-op-de-deur", waarbij de villa volledig wordt afgewerkt volgens de wensen en behoeften van de koper.

Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor een veilige investering, maar ook voor een luxe leven aan zee.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: