



VASTGOED KROATIJE
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



ISKAZ NETTO POVRŠINA	
STAN	
1.1 - PREDPROSTOR	2,15
1.2 - DN. BO. / BLAG. KUĆINJA	21,00
1.3 - PREDSOBLJE	2,20
1.4 - SOBA 1	11,65
1.5 - KUPAONICA	5,15
1.6 - SOBA 2	9,45
1.7 - NATURIVNA TERASA	6,70x3,50=3,25
UKUPNO STAN	54,95
sporednice u garaži	3,50x5,50=1,92
parkingni mjesto	12,50x5,00=6,25
UKUPNO NETTO	59,20



Code :	27999
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	59.20 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	200 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 255.000 €

Te koop is een modern ontworpen appartement in Pula, gelegen op een uitstekende locatie, op slechts 200 meter van het stadscentrum en ongeveer 2,5 km van de zee en het strand. Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfort, functionaliteit en modern design.

Het appartement heeft een netto oppervlakte van 54,95 m² en bestaat uit een hal, twee slaapkamers, een ruime woonkamer verbonden met de keuken, een voorportaal en een badkamer met een raam, wat bijdraagt aan de natuurlijke ventilatie en een aangenaam verblijf.

Het gebouw is ontworpen met de nadruk op kwaliteit en moderne bouwstandaarden en garandeert een hoog niveau van afwerking. Het gebouw zal ook een lift hebben.

Het appartement zal worden uitgerust met:

- vloerverwarming op gas met aparte thermostaten,
- PVC kozijnen met horren en rolluiken,
- hoogwaardige binnen deuren,
- inbraakwerende en brandwerende voordeuren en
- video-intercom.
- DAIKIN airconditioning met een vermogen van 6 kW in de woonkamer.

Bij het appartement hoort ook een berging in de kelder van 3,50 m² en een parkeerplaats van 12,50 m², wat de praktische waarde van de woning verder vergroot.

De bouw is gepland om te beginnen in maart 2026, met een verwachte



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

oplevering in maart 2027.

Deze woning biedt een uitstekende kans voor bewoning of investering op een van de meest gewilde locaties in Pula.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: