



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28001
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	126.72 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	200 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 545.500 €

Te koop is een nieuw woonproject in Pula - een modern gebouw met in totaal 21 wooneenheden, verdeeld over 4 verdiepingen (begane grond + 3 verdiepingen). Het gebouw heeft een lift en gas, en is gelegen op slechts 200 meter van het centrum en ongeveer 2,5 km van de zee en het strand, wat een perfecte combinatie van comfort en stijl biedt.

Het appartement, met een oppervlakte van 119,97 m2, op de 1e verdieping bestaat uit:

een hal, een woonkamer met keuken en eetkamer, drie slaapkamers, twee badkamers en twee terrassen.

Bij het appartement hoort ook een berging in de kelder van 3,50 m2 en twee parkeerplaatsen buiten van elk 12,50 m2.

In de prijs van de appartementen zijn inbegrepen:

Vloerverwarming op gas met thermostaten in elke ruimte

PVC kozijnen met driedubbel glas, rolluiken en horren

Binnen deuren

Inbraakwerende en brandwerende voordeur

Video-intercom

Airconditioning (Daikin 6 kW) in de woonkamer

Vloerbedekking naar keuze: tegels of parket/laminaat (voor vloerverwarming)

Start van de werkzaamheden: 03/2026

Geplande oplevering: 03/2027

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: