VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	28004
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	126.72 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	200 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs :	545.500 €

In de aanbieding is een nieuw woonproject in Pula – een modern gebouw met in totaal 21 wooneenheden, verdeeld over 4 verdiepingen (begane grond + 3 verdiepingen). Het gebouw heeft een lift en gas, en is gelegen op slechts 200 meter van het centrum en ongeveer 2,5 km van de zee en het strand, wat een perfecte combinatie van comfort en stijl biedt.

Het appartement, met een oppervlakte van 119,97 m2, op de 2e verdieping bestaat uit:
entree, woonkamer met keuken en eetkamer, drie slaapkamers, twee badkamers en twee terrassen.
Bij het appartement hoort ook een berging in de kelder van 3,50 m2 en twee parkeerplaatsen buiten van elk 12,50 m2.

In de prijs van de appartementen zijn inbegrepen:
Vloerverwarming op gas met thermostaten in elke ruimte
PVC kozijnen met driedubbel glas, rolluiken en horren
Binnen deuren
Inbraak- en brandwerende voordeuren
Video-intercom
Airconditioning (Daikin 6 kW) in de woonkamer
Vloerbedekking naar keuze: tegels of parket/laminaat (voor vloerverwarming)

Start van de werkzaamheden: 03/2026
Geplande voltooiing: 03/2027

Voor meer informatie, neem contact op met: