



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28022
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	104.76 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 571.650 €

Medulin – Mukalba, PENTHOUSE 104,76 m², NIEUWBOUW, EERSTE RIJ AAN ZEE

Toplocatie in een van de mooiste plaatsen in Istrië!
Geplande oplevering: voorjaar 2026.
Eigendom in orde, 1/1.

Het penthouse bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig woongebouw met in totaal drie appartementen, in de eerste bouwrij aan zee. Voor het gebouw ligt een groenzone waar geen bouw is toegestaan, wat een blijvend vrij uitzicht op zee garandeert.

Indeling van het appartement:

master slaapkamer met eigen badkamer,

extra slaapkamer,

badkamer,

open woonkamer met keuken,

balkon met loggia en panoramisch uitzicht.

Oppervlakte:

appartement: 82,66 m² netto,

garage: 36,83 m² (in rekening gebracht 22,10 m²),



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

totale netto bruikbare oppervlakte: 104,76 m².

Uitrusting en bouwqualiteit:

hoogwaardige PVC kozijnen met driedubbel 4S-glas van Saint-Gobain,

vloerverwarming op water,

elektrische rolluiken,

gelakte binnendeuren,

inbraakveilige voordeur naar elk appartement,

hoogwaardige aluminium voordeur van het gebouw,

uitstekende thermische isolatie van gevel en dak.

In de prijs is een interieurontwerp met inrichtingsboek en renders inbegrepen. Het gebouw bevindt zich al in een vergevorderde bouwfase – de kozijnen zijn geplaatst. Oplevering voorzien in voorjaar 2026.

voor meer informatie: