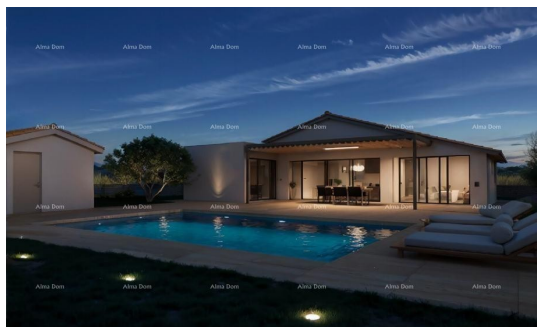




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28040
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	700 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 96.000 €

Te koop: aantrekkelijk bouwperceel met een definitieve bouwvergunning voor de bouw van een modern prefab huis met zwembad en bijgebouw, gelegen in een rustige omgeving nabij Duga Uvala.

Het perceel heeft een regelmatige vorm en bevindt zich aan het einde van de bouwzone, wat maximale privacy en rust garandeert. De rechterzijde is omheind met een betonnen muur, terwijl de linker- en achterzijde grenzen aan landbouwgrond, wat een open uitzicht en extra discretie biedt. Toegang is mogelijk via een onderhouden grindpad, en alle aansluitingen bevinden zich langs het perceel.

Project en vergunningen:

- Verleende definitieve bouwvergunning
- Betaalde gemeentelijke en waterschapsbijdragen
- Betaalde aansluitingen voor water en elektriciteit
- Tijdelijke bouwaansluiting verzekerd

Gepland object:

Prefab huis met een netto oppervlakte van 127 m², ontworpen voor hoge energie-efficiëntie (A+), bestaande uit:

- 2 ouderkamers
- 2 kinderkamers (voor meerdere personen)
- 2 badkamers + extra toilet
- Keuken, eetkamer en woonkamer
- Berging
- Ruim terras

De installatie van een biofilter is voorzien, als een moderne en praktische oplossing in plaats van een klassieke septische put.

Extra voorzieningen:

- Zwembad van 5 x 8 x 1,5 m
- Bijgebouw (3 x 3 m) – machinekamer en opslag voor apparatuur

Dit project is ontworpen als een ideale investering voor toeristische verhuur, maar kan ook een perfecte keuze zijn voor een gezinswoning of



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

vakantiehuis.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: