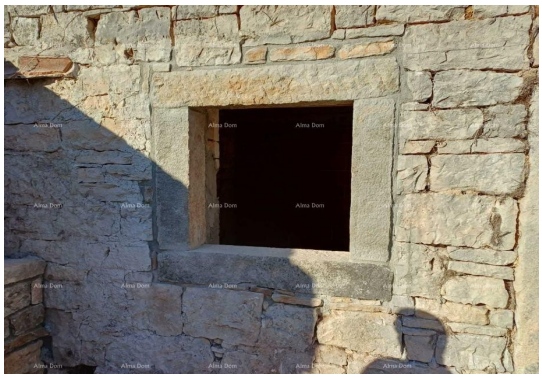
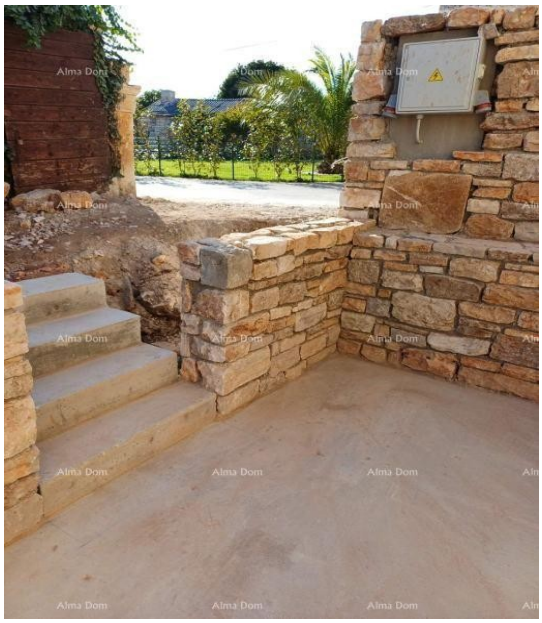
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	28052
Locatie :	Tinjan
Woonoppervlakte :	82 m2
Perceeloppervlakte :	109 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	1968
Energie-efficiëntie :	B
Parkeren :	Ja

Oude prijs :	190.000 €
Nieuwe prijs :	185.000 €

Te koop is een vrijstaande woning gelegen in een rustige wijk van de gemeente Tinjan, met een reeds verkregen bouwvergunning en geregistreerde start van de bouw - een ideale kans voor degenen die het huis naar eigen wensen willen afmaken, met al afgeronde belangrijke bouwfasen.

Tot nu toe uitgevoerde werkzaamheden omvatten:
Gegoten AB vloerplaat
Geplaatste gewapend betonnen tussenverdiepingconstructie
Geïnstalleerde betonnen trappen
Nieuwe houten dakconstructie met volledige isolatie en een dakbedekking van "mediterraan" tegel
Gebouwd scheidingswand voor het toilet op de begane grond
Volgens het project zijn er nieuwe buitenopeningen (4) gemaakt met oude luiken aan de gevel, wat de traditionele Istrische uitstraling van het gebouw behoudt.

Op het perceel zijn al de aansluitingen aangelegd:
Water (actieve aansluiting)
Bouw elektriciteitsaansluiting

Deze onroerend goed biedt een uitstekende basis voor de bouw van een gezinswoning of vakantiehuis, met al afgeronde belangrijke bouwwerkzaamheden. De locatie biedt rust en privacy.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: