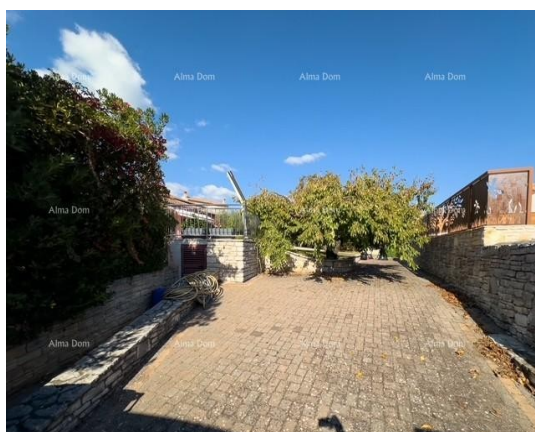




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28059
Locatie :	Bale
Woonoppervlakte :	258 m2
Perceeloppervlakte :	2013 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	6
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	6000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 3.000.000 €

In een rustige en goed onderhouden omgeving in Bala wordt een ruime villa te koop aangeboden met een oppervlakte van 258 m², gelegen op een perceel van 1.310 m², met een zwembad van 40 m² en een extra gastenhuis (73 m²) met een overdekt terras van 43 m² op een perceel van 449 m². Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één een eigen badkamer heeft, terwijl de andere twee een gezamenlijke badkamer en een extra toilet delen. De woonkamer is open van opzet met een haard, verbonden met de keuken en eetkamer, en er is ook een berging. De verwarming is geregeld met vloerverwarming en radiatoren die zijn aangesloten op een warmtepomp, en de vloerverwarming is doorgevoerd in alle slaapkamers en de woonkamer. De haard is volledig functioneel en draagt bij aan de gezellige sfeer.

Op de bovenverdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers en een badkamer. Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot een overdekt terras met een barbecue, ideaal voor zomerse bijeenkomsten, en in de tuin bevindt zich een zwembad met voldoende ruimte om te ontspannen en te genieten van privacy.

Aan de achterzijde van het perceel staat een zelfstandige gastenhuis dat bestaat uit een slaapkamer, badkamer, woonkamer en keuken. De verwarming is geregeld met elektrische radiatoren. Voor het gastenhuis bevindt zich een overdekt terras en een grote stenen barbecue.

Het perceel biedt voldoende parkeergelegenheid voor ongeveer tien voertuigen, inclusief overdekte parkeerplaatsen. Het onroerend goed heeft twee septische putten die regelmatig twee keer per jaar worden geleegd, en riolering is in planning. Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht en is klaar voor bewoning of toeristische verhuur.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: