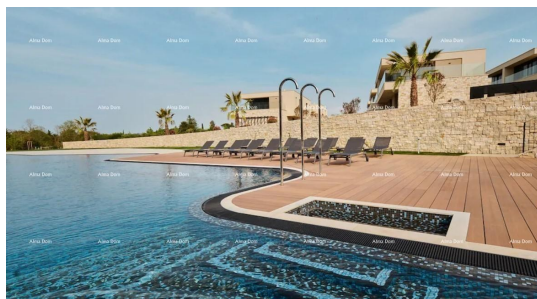




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28087
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	329.13 m2
Perceeloppervlakte :	212 m2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand tot de zee :	300 m
Bouwjaar :	2020
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 2.268.519 €

Deze vrijstaande villa van type 3 bevindt zich in een afgesloten luxe wooncomplex in het noorden van het Istrische schiereiland.

Het complex bestaat uit 55 villa's, een aparthotel met 179 appartementen, een groot gemeenschappelijk infinity zwembad van 105 meter, en drie kleinere gebouwen met elk 6 appartementen.

Villa's van dit type bevinden zich in het centrale deel van het terrein en bieden een onbelemmerd uitzicht op de prachtige baai vanuit de meeste kamers. De villa bestaat uit 3 slaapkamers, een studio, 4 badkamers, een open woonkamer met een fantastisch uitzicht, een speelkamer, een garage voor twee auto's en een tuin.

De netto oppervlakte van villa 23 bedraagt 329,13 m² en omvat een souterrain, begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping.

Het souterrain bestaat uit: een trap, gang, technische ruimte, badkamer, wijnkelder, speelkamer, lift, en opslagruimte.

Op de begane grond van de villa bevinden zich: een trap, gang, studio, badkamer, technische ruimte, en garage.

Op de 1e verdieping zijn er een trap, gang, wasruimte, 2 slaapkamers, 2 badkamers en terrassen.

Op de 2e verdieping bevinden zich de keuken + eetkamer + woonkamer, toilet, slaapkamer, badkamer en terras.

Het interieur van de villa is voorzien van verlaagde plafonds in alle ruimtes met een hoogte van 280 cm, keramische tegels van klasse I van Cerim, Caesar in de badkamers, en parket van klasse I in de slaapkamers, met Hansgrohe sanitair in de badkamers.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

De verwarming en koeling van de hele villa worden geregeld door waterwarmtepompen die ook stil zijn.

De inrichting van de villa kan in drie stijlen worden uitgevoerd: mediterraan, eclectisch of luxe model.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: