



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28088
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	2102 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 232.000 €

Te koop: bouwperceel van 2102 m², gelegen in een rustige en aangename omgeving tussen Marčana en Rebići.

Te koop: bouwgrond met vergunning + landbouwperceel

Er worden twee percelen te koop aangeboden die samen een uitstekende kans bieden voor bouw en investering:

- Bouwperceel van 2.102 m² met een definitieve bouwvergunning
- Landbouwperceel van 985 m²

De bouwgrond bevindt zich op een heuvel en heeft toegang vanaf een geasfalteerde weg. Het is mogelijk om een eigen toegangspad van asfalt naar het perceel aan te leggen van ongeveer 70 m.

Infrastructuur en extra voordelen:

- Betaalde gemeentelijke bijdragen
- Betaalde elektriciteitsaansluiting
- Waterleiding voor aansluiting tot aan de grens
- Goede toegang

Het landbouwperceel van 985 m² ligt in de directe nabijheid en biedt extra waarde.

Ideaal voor de bouw van een eengezinswoning of als investering.

Locatie:

- 4 km van Krnica
- 7 km van de zee en stranden
- 20 km van de luchthaven Pula

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: