



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Code : | 28097 |
| Locatie : | Višnjan |
| Woonoppervlakte : | 0 m2 |
| Perceeloppervlakte : | 3500 m2 |
| Energie-efficiëntie : | Niet gespecificeerd |

Prijs : 218.000 €

Te koop: aantrekkelijk bouwperceel van 3.500 m², gelegen binnen een woongebied in de gemeente Višnjan, in een rustige en groene landelijke omgeving.

Het perceel is vlak, volledig binnen de bouwzone en heeft gegarandeerde toegang vanaf een geasfalteerde openbare weg. Aan de achterzijde grenst het aan een olijfgaard, wat bijdraagt aan de privacy en sfeer.

Vanaf het niveau van de grond is de zee in de verte zichtbaar, terwijl er vanaf de eerste verdieping van het toekomstige gebouw een vrij uitzicht op de zee is.

Elektriciteit en water zijn aanwezig op het perceel.

Volgens het ruimtelijk plan is de bouw toegestaan:
gezinswoningen of appartementen (tot 4 wooneenheden)
kelder + twee bovengrondse verdiepingen + zolder
maximale bruto vloeroppervlakte tot 400 m² per gebouw
Vanwege de privacy en locatie is het perceel ideaal voor de bouw van moderne vakantievilla's met extra voorzieningen zoals een zwembad, zomerkeuken, zonneterras of zelfs een tennisbaan.

Locatie:
15 km van Poreč
4 km van de snelweg Istrian Y

In de omgeving bevinden zich talrijke bekende agroturismen en topwijnhuizen (op een afstand van 3-10 km), evenals vele fietspaden en wandelroutes - perfect voor natuurliefhebbers, actieve vakantiegangers en liefhebbers van de Istrische gastronomie.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: