



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	28114
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	190 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	511 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 586.000 €

Een huis in aanbouw, met uitzicht op zee in Pomer, staat te koop. De oppervlakte van de woning bedraagt

190 m2 en bestaat uit 2 verdiepingen (begane grond + verdieping). De woning bestaat op de begane grond (oppervlakte 88,99 m2, netto 75,01 m2) uit: entree, woonkamer, keuken, eetkamer, toilet, berging en overdekt terras.

De eerste verdieping (oppervlakte 100,86 m2, netto 95,03 m2) bestaat uit: hal, 3 slaapkamers, 2 badkamers en 2 loggia's.

Zwembad met een oppervlakte van 27 m2.

Er zijn elektriciteits-, water- en rioleringsaansluitingen aanwezig.

De afstand tot de zee bedraagt

100 m, vanaf de jachthaven 700 m, vanaf het openbare strand 1 km.

Opmerking: Er is ook de mogelijkheid om het perceel te kopen met een project, inclusief alle infrastructuraansluitingen (elektriciteit, water en riolering) en gemeentelijke bijdragen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: