VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00





Code :	28116
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	8000 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	320.000 €

Te koop - unieke aaneengeschakelde perceel grond van ongeveer 8.000 m² in de nabijheid van Vodnjan.

Het perceel bevindt zich in een rustige, natuurlijke omgeving, volledig afgezonderd van de bebouwing, zonder directe buren, wat maximale privacy garandeert en tegelijkertijd een uitstekende verbinding met de stad, de zee en de belangrijkste verkeerswegen biedt.

Structuur van het perceel:
bouwgrond: 1.009 m² (regelmatige vorm van ongeveer 33 × 30 m)
agrarische grond: ongeveer 3.100 m²
bosgrond: ongeveer 3.900 m²

Alle percelen vormen één samenhangend en functioneel geheel, wat deze onroerend goed een uitzonderlijke investeringswaarde en talrijke gebruiksmogelijkheden biedt.

Infrastructuur en toegang:
water op het perceel
elektriciteit, telecommunicatie en glasvezel op ongeveer 10 m
geasfalteerde toegangsweg van 7 m breed (twee rijstroken + voetpad) met keerpunt

Locatie:

Vodnjan: ongeveer 2,5 km
Pula: ongeveer 7 km
zee en stranden: ongeveer 7 km

Ideaal voor de bouw van een luxe villa, vakantiehuis of een langetermijninvestering met groot potentieel.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: