



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28123
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	480 m2
Perceeloppervlakte :	992 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	7
Aantal badkamers :	5
Afstand van het centrum :	8000 m
Afstand tot de zee :	6000 m
Bouwjaar :	2008
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.499.000 €

POREČ, Vrijstaande woning met zwembad en 5 wooneenheden op een rustige locatie

Te koop: een ruime woning met in totaal 5 wooneenheden, zwembad, garage, tuin en extra voorzieningen, gelegen in een rustig deel van Poreč, op slechts 6 km van de zee en 8 km van het centrum van Poreč.

Totale woonoppervlakte: 365,66 m²

Garage + berging: 31,95 m²

Tuinoppervlakte: 992 m²

Wooneenheden: 2 appartementen + 3 appartementen

Indeling:

BEGANE GROND:

Appartement (136,23 m²) - hal, berging, ruime woonkamer met open haard, eetkamer, keuken, badkamer, 2 slaapkamers (waarvan één met eigen badkamer), overdekt terras.

Appartement - woonkamer met keuken, slaapkamer, badkamer, overdekt terras.

EERSTE VERDIEPING:

Appartement (74,06 m²) - woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer, overdekt terras.

Twee appartementen - elk met een woonkamer en keuken, slaapkamer, badkamer en overdekt terras.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Buitenruimte:

Zwembad met zonneterras.

Tuin van 695 m².

Zomerkeuken met handgemaakte open haard.

Vrijstaande garage en meerdere parkeerplaatsen.

Technische gegevens:

Centrale verwarming op stookolie.

Zonnepanelen voor warm water.

Airconditioning in alle units.

Internet, telefoon, stadswateraanluiting en riolering.

Geasfalteerde toegangsweg.

Nabijheid van voorzieningen:

Winkel, kinderopvang, speeltuin, postkantoor - in de directe omgeving.

Afstand tot de zee: 6.200 m.

Deze woning is ideaal voor gezinsbewoning, toeristische verhuur of investering.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: