



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	28146
<b>Locatie :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	84 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	75 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2018
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 380.000 €

Huis te koop in Novigrad, vlakbij de zee.

Het huis met een woonoppervlakte van 84 m2 heeft een eigen tuin, ideaal om 's ochtends te ontspannen met koffie of 's avonds te genieten van de jacuzzi. Verder beschikt het over twee terrassen op het zuidwesten.

Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer met toegang tot het terras, een keuken met eetkamer, een extra badkamer en een atrium van 30 m2 met jacuzzi.

Er zijn drie kamers op de eerste verdieping: twee slaapkamers met een tweepersoonsbed en een kinderkamer met een uitschuifbaar bed en een badkamer. De zuidwest georiënteerde slaapkamer heeft een ruim terras met uitzicht op zee.

Op de zolder bevindt zich een onafgewerkte zolder.

Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar om in te trekken.

Het huis ligt in een rustig deel van Novigrad, op slechts 3,5 km van de stranden, winkels, restaurants en het prachtige oude stadscentrum.

Wij staan

tot uw beschikking voor meer informatie en om een

bezichtiging van de woning te regelen.