



<b>Code :</b>	28152
<b>Locatie :</b>	Pazin
<b>Woonoppervlakte :</b>	172 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	46093 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 333.000 €

Te koop: groot landgoed in Pazin, met twee vervallen gebouwen. Beide ruïnes liggen op het hogere deel van het landgoed, omgeven door prachtige natuur. Eén ruïne/ huis heeft een gebruiksvergunning en huisnummer.

Het landgoed bestaat uit 5.500 m<sup>2</sup> bouwgrond en akkers die ongeveer 10 jaar niet bewerkt zijn, weilanden, graslanden en bos.

Aan de ingang van het landgoed stroomt een kleine beek. De locatie garandeert volledige privacy.

Het landgoed is ideaal voor agriturismo, vakantiehuizen of een excursieplek. In de buurt is er een wandelpad en op het terrein bevindt zich een truffelvindplaats. Het landgoed kan ook gebruikt worden voor het verbouwen van mediterrane kruiden of voor verenigingen/personen die zich bezighouden met een alternatieve levensstijl met terugkeer naar de natuur.

Afstanden:

30 km van de zee,  
 50 km van de luchthaven,  
 20 km van Motovun.

Koopties:

Het landgoed kan zonder het bosgedeelte worden gekocht.

Er is een mogelijkheid om extra landbouwgrond te kopen van 30.226 m<sup>2</sup>.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: