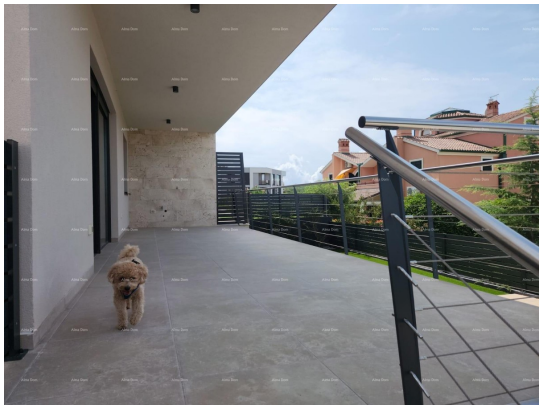
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	28170
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	110 m2
Tuin :	131 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	545.000 €

Blizina Banjola! Luxe nieuwbouw!

Appartement, begane grond - 105 m2, bestaat uit de volgende ruimtes:
- Ruime hal van 20,91 m2,
- Keuken met eetkamer en woonkamer - 22,55 m2, van waaruit je naar een groot overdekt terras van 16,50 m2 gaat.
Op het terras zijn alle benodigde installaties aangelegd voor de installatie van een zomerkeuken en jacuzzi. Van het terras leidt een trap naar een ontspanningszone met een zwembad en zonneterras. De koper kan kiezen voor de afwerking van het zwembad - folie, tegels of iets anders.
Verder in het appartement zijn er:
- Slaapkamer van 9,24 m2,
- Slaapkamer van 9,24 m2 met toegang tot het terras,
- Slaapkamer van 11,14 m2 met eigen badkamer van 3,06 m2,
- Badkamer van 5,54 m2.
De totale oppervlakte van het appartement zonder het terras en andere bijbehorende oppervlakken is 89 m2.
Bij het appartement hoort een parkeerplaats voor het gebouw.
Vloerverwarming in alle ruimtes, en elke ruimte heeft een aparte thermostaat voor temperatuurregeling.
In de woonkamer is er een digitale thermostaat die kan worden in- en uitgeschakeld via een iel apparaat.
In elke kamer is er een Mitsubishi airconditioner.
De ramen zijn driedubbel glas met aluminium kozijnen.
Alle ramen zijn voorzien van elektrische rolluiken en horren.
Het gebouw is geïsoleerd met een thermische gevel van 15 cm.

Voor meer informatie, neem contact op met: