



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| <b>Code :</b>                    | 28180        |
| <b>Locatie :</b>                 | Fažana       |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 91.55 m2     |
| <b>Tuin :</b>                    | 0 m2         |
| <b>Verdieping :</b>              | Begane grond |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 3            |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 2            |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 2            |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 3500 m       |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 1300 m       |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2026         |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | A+           |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja           |
| <b>Airco :</b>                   | Ja           |

**Prijs :** 395.325 €

Novo in de aanbieding!

Wij bieden moderne appartementen in nieuwbouw met een zwembad, gelegen binnen een aantrekkelijk project dat bestaat uit vier gebouwen met in totaal 23 appartementen van verschillende groottes en indelingen. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie – een rustige omgeving nabij de zee en alle belangrijke voorzieningen.

Appartement D1, met een oppervlakte van 91,55 m2, bevindt zich op de begane grond van gebouw C met 3 verdiepingen. Het appartement bestaat uit een entreehal, een garderobe, een woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, 2 badkamers, een terras en een tuin van 107,37 m2 (10,74 m2).

Uitrusting en standaard:

Vloerverwarming in de badkamers.

Keramische tegels van hoge kwaliteit.

PVC kozijnen van Franse stijl met rolluiken en horren.

Sanitair van gerenommeerde fabrikanten.

Airconditioning.

Inbraakwerende voordeur.

Keuze van de afwerking van de vloer – keramiek, parket of laminaat in de slaapkamers.

1 parkeerplaats is inbegrepen in de prijs.

Elk gebouw zal een eigen beveiligde toegang via een op afstand bedienbare poort hebben, de achterzijde van het gebouw, dat wil zeggen de parkeerplaats, is 24/7 voorzien van videobewaking, waardoor maximale privacy en veiligheid van voertuigen op de parkeerplaats is gegarandeerd.



**VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

Het zwembad heeft een oppervlakte van 5,70 m x 14,90 m, oftewel 85 m<sup>2</sup>, wat het het grootste zwembad in de wooncomplex in de omgeving maakt. Langs de volledige lengte van het zwembad zal er een zonneterras zijn met ligstoelen en lounge meubels. Daarnaast is er een "huisje" bij het zwembad voorzien, dat van een modulair type is, met een zomerkeuken, barbecue en een grote eettafel voor gezamenlijke bijeenkomsten. Het zwembad en alle voorzieningen zijn uitsluitend voor de bewoners.

De geplande start van de bouw is in maart 2026, en de voltooiing van de bouw is in september 2027.

Deze eigendom is ideaal voor een verblijf gedurende het hele jaar, vakantie of als investering voor toeristische verhuur.

Wij nemen reserveringen aan.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

: