



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28187
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	500.59 m2
Perceeloppervlakte :	565 m2
Aantal verdiepingen :	5
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	6
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand tot de zee :	300 m
Bouwjaar :	2020
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 2.872.075 €

Deze vrijstaande villa type 4 is gelegen op een gesloten luxe resort in het noorden van het schiereiland Istrië.

Het resort zelf bestaat uit 55 villa's, aparthotels met 179 appartementen met een groot overloopzwembad van 105 meter en drie kleinere gebouwen met elk 6 appartementen.

Villa type A - 44

De villa wordt voornamelijk gesierd door een 135 cm diepe dakbekken.

De villa ligt op het zuiden en biedt uitzicht op zee.

De netto oppervlakte van de villa is 500,59 m2

twee kelderverdiepingen.

Op de 2e verdieping is er een wijnkelder, een toilet, een kleine lift

Op de begane grond van de villa bevinden zich drie slaapkamers met

badkamer en op de eerste verdieping is er nog een slaapkamer, badkamer, toilet, woonkamer en keuken.

Op de tweede verdieping is er een overloopzwembad met een hydromassagebank en uitzicht op zee.

Het interieur van de villa is versierd met verlaagde plafonds in alle 280 cm hoge kamers, keramische tegels van klasse I Cerim, Caesar in de badkamers, parket I klasse in de slaapkamers, Hansgrohe badkamers.

De verwarming en koeling in de gehele villa wordt geregeld door stille water warmtepompen.

De villa kan in drie stijlen worden ingericht: mediterraan, veelzijdig of luxe



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

model.