



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28224
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	260 m ²
Perceeloppervlakte :	330 m ²
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand tot de zee :	500 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+

Prijs : 550.000 €

Een huis in de roh-bau-fase is beschikbaar, bestaande uit een begane grond en twee verdiepingen.

Woonoppervlakte:

Begane grond: 87 m²

Eerste verdieping: 96 m²

Tweede verdieping: 76 m²

Familiehuis in aanbouw, met uitzicht op zee vanaf de tweede verdieping.

De begane grond heeft een ruime open woonkamer verbonden met de keuken en eetkamer, een toilet, een technische ruimte en een overdekt terras. De woonkamer heeft grote glazen wanden die veel natuurlijk licht binnenlaten.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Eén slaapkamer heeft toegang tot een loggia, terwijl de andere twee toegang hebben tot een terras met zeezicht.

Op de tweede verdieping bevindt zich een slaapkamer met badkamer en toegang tot een terras met zeezicht, een sauna en een fitnessruimte.

Er is ruimte voor een zwembad voor het huis en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op het terrein.

Het huis wordt verkocht in de roh-bau-fase met geïnstalleerde ramen en deuren, waardoor u de afwerkingsmaterialen naar eigen wens kunt kiezen. De prijs is voor het huis in de roh-bau-fase met geïnstalleerde ramen en deuren.

Mogelijkheid om met de verkoper overeen te komen om het huis volledig af te werken.