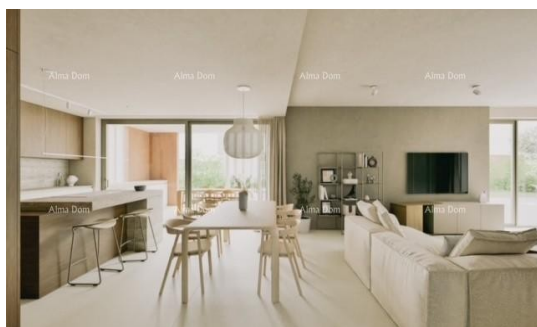




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	28225
<b>Locatie :</b>	Labin
<b>Woonoppervlakte :</b>	283 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	2386 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	2000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs : 772.000 €**

We verkopen vrijstaande villa's met zwembad in een nieuw woonproject.

Het project bestaat uit 5 luxe villa's, elk met een begane grond en een eerste verdieping.

De begane grond bestaat uit een moderne leefruimte met een open keuken, eetkamer en woonkamer, die harmonie en functionaliteit bevorderen. Op de begane grond bevinden zich ook een berging (binnen en buiten), een ruimte voor een sauna/fitness en een doorgang naar het overdekte terras met een zomerkeuken en een verwarmd zwembad met een massagegedeelte van in totaal 48 m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping zijn een gang, 4 slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toegang tot het terras. De netto binnenoppervlakte van huis C is 176 m<sup>2</sup>.

De villa's worden uitgerust met een omkeerbaar airconditioningsysteem voor temperatuurregeling, vloerverwarming met een fan-coilsysteem voor extra comfort en zonnepanelen om het energieverbruik te verminderen.

De villa's bevinden zich in een vroege bouwfase, wat de mogelijkheid biedt om de afwerkingsmaterialen te kiezen.

De nabijheid van alle benodigde voorzieningen zoals winkels, scholen, een postkantoor, een medisch centrum, sportfaciliteiten en restaurants maakt deze locatie een uitstekende keuze voor toeristische verhuur, waardoor u sneller uw investering kunt terugverdienen.

Huis C



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Totale perceelgrootte: 2.386 m<sup>2</sup>  
Aangelegde tuin: 585 m<sup>2</sup>, waarvan 460 m<sup>2</sup> groen en 125 m<sup>2</sup> geplaveide  
terrassen  
Parkeerplaats: 79 m<sup>2</sup>

Verwachte voltooiing: juni 2025

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: