



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28227
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	58 m2
Perceeloppervlakte :	147 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	1960
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 83.000 €

In een pittoresk dorpje, op slechts enkele minuten rijden van het historische Labin en de kristalheldere stranden van Rabac, staat een charmant stenen huis te koop, gelegen op bouwgrond.

Hoofdkenmerken van het onroerend goed:

Authentieke Istrische architectuur

Traditioneel stenen huis dat de geest van Istrië behoudt. Het onroerend goed vereist een volledige renovatie, maar de bewaarde steen biedt een uitstekende basis voor aanpassing.

(Oppervlakte: begane grond 29 m² + verdieping 29 m²)

Bouwgrond - totaal 147 m²

De kavel biedt de mogelijkheid om het bestaande gebouw uit te breiden en een kwalitatieve organisatie van de buitenruimte:

voortuin - 49 m², mooi aangelegd

achtertuin - 69 m², met een betonnen parkeerplaats

Ideale locatie die stilte en privacy biedt, met nabijheid van alle belangrijke voorzieningen.

Uitstekende verkeersverbinding - snelle toegang tot de hoofdwegen.

Belangrijke informatie:

Nieuwe geodetische opmeting uitgevoerd in 2025

Gebruiksovereenkomst voor gebouwen die vóór 1968 zijn gebouwd

Totale oppervlakte: 147 m² (huis + grond)

Geasfalteerde toegang aan twee zijden (voorterras en parkeerplaats)

Voor meer informatie, neem contact op met: