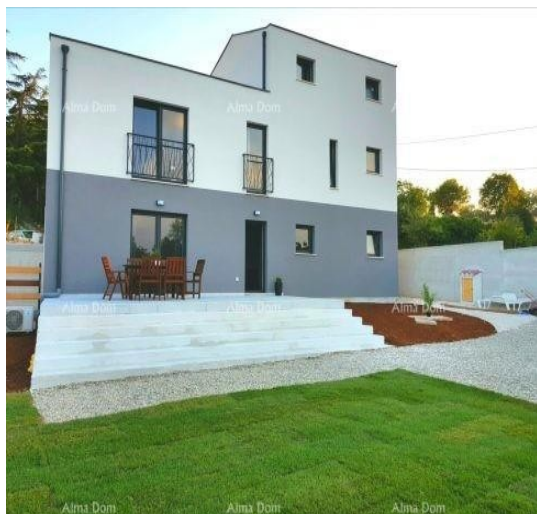




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	28239
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	200 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	700 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	4000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	1500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2020
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs : 610.000 €**

Deze moderne woning in de buurt van Pula is de perfecte gelegenheid voor een leven dicht bij de zee en de natuur. Gelegen op een ruim perceel van 700 m<sup>2</sup>, beslaat het huis 200 m<sup>2</sup> met terrassen en biedt het alles wat je nodig hebt voor een comfortabel leven. De tuin is verzorgd en goed onderhouden.

Het huis heeft twee verdiepingen en bestaat uit een entree, een gasten toilet, een ruime woonkamer met eetkamer van 75 m<sup>2</sup> in open concept. Er zijn vier slaapkamers en twee badkamers.

Geniet van je eigen zwembad van 33 m<sup>2</sup>, en er is parkeerplaats voor 4 voertuigen. Het bouwjaar is 2020, wat garant staat voor nieuwbouw, terwijl inbraakwerende deuren en airconditioning extra veiligheid en comfort bieden. Slechts 1500 m van de zee verwijderd, biedt het de perfecte balans tussen een stedelijke en mediterrane levensstijl.