



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28248
Locatie :	Žminj
Woonoppervlakte :	63 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	400 m
Afstand tot de zee :	0 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 221.500 €

Het appartement bevindt zich in een nieuw appartementencomplex in een rustig deel van het pittoreske Istrische stadje Žminj. Deze stad staat bekend om zijn rustige levensritme, traditionele architectuur en gunstige ligging - er zijn supermarkten, een apotheek, een school, een kleuterschool, een postkantoor, restaurants en alles wat u nodig heeft voor dagelijks comfort.

Žminj ligt in het hart van het schiereiland, op slechts 25 minuten rijden van Rovinj, 30 minuten van Pula en ongeveer 20 minuten van Pazin, waardoor het een uitstekende uitvalsbasis is voor een verblijf of vakantie.

Appartement A

Keuken + eetkamer + woonkamer - 28,20 m²

Overdekt terras - 10,03 m²

Onoverdekt terras - 1,77 m²

Inkomhal - 4,75 m²

Slaapkamer - 11,55 m²

Badkamer - 4,80 m²

Slaapkamer - 10,70 m²

Bergruimte - 3,64 m²

Totale oppervlakte: 75,44 m² (met een coëfficiënt van 69,10 m²)

De afwerking is uitgevoerd met hoogwaardige materialen: de woonkamer en slaapkamers zijn voorzien van laminaat of parket, en de badkamers en



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

terrassen van keramische tegels. Ramen met goede thermische en akoestische isolatie, en er is een voorbereiding voor verwarming en koeling.

De prijs is inclusief:

parkeerplaats

kelderruimte

De bouwvergunning is reeds verkregen.

START VAN DE BOUW: januari 2026

KLAAR OM IN TE TREKKEN: eind 2026 - begin 2027

Het appartement wordt verkocht op basis van sleutel-op-de-deur - ongemeubileerd (ook zonder douchecabine en airconditioning), maar met een volledig afgewerkte binnenhuisinrichting.

De verkoper is een rechtspersoon, de koper betaalt geen 3% belasting.

Voor meer informatie, een plattegrond of een bezichtigingsafspraken kunt u contact met ons opnemen: