



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28275
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	1123 m2
Afstand van het centrum :	700 m
Afstand tot de zee :	100 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	793.000 €
----------------	------------------

Te koop: bouwgrond van 1120 m², wat een zeldzame kans biedt voor een hoogwaardige investering.

Op het perceel staat al een woon- en bedrijfsgebouw, wat flexibiliteit mogelijk maakt – zowel voor directe gebruik als voor de ontwikkeling van een nieuw project.

Voor het terrein is er een volledig uitgewerkt project voor een appartementencomplex (P+2, in totaal 6 wooneenheden), en de gemeentelijke bijdragen zijn al betaald, wat een snelle start van de bouw zonder administratieve vertragingen mogelijk maakt.

Het project is ontworpen volgens moderne marktstandaarden, met de nadruk op functionaliteit, comfort en hoge marktwaarde van onroerend goed in het kustgebied.

Belangrijkste voordelen:
uitstekende locatie dicht bij de zee
hoge investeringswaarde en terugverdienpotentieel
volledige en gereed documentatie voor realisatie
uitstekende kans voor de ontwikkeling van luxe appartementen of een toeristisch project

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: