



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28296
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	1000 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : op aanvraag €

Te koop: aantrekkelijke bouwkaavel met een afgerond project voor een appartementencomplex, gelegen op een uitstekende locatie nabij een hotel, op slechts 300 meter van het strand.

De kavel heeft een regelmatige vorm, een oppervlakte van 1.000 m² en wordt geleverd met een uitgewerkt hoofdproject voor de bouw van een modern appartementencomplex met drie wooneenheden (P+2).

Het project voorziet in:

- een bruto oppervlakte van ongeveer 673 m²
- 3 ruime wooneenheden
- 12 parkeerplaatsen
- aangelegde groene ruimtes
- moderne bouw met bijna nul energieverbruik (nZEB-norm)

De uitstekende microlocatie in de directe nabijheid van het hotel en de zee maakt deze onroerend goed ideaal voor:

- appartementen te koop
- toeristische verhuur
- luxe appartementen
- een veilige investering in Medulin

Een groot voordeel is de afgeronde projectdocumentatie, wat de toekomstige koper in staat stelt om de investering sneller te realiseren en aanzienlijke tijd te besparen.