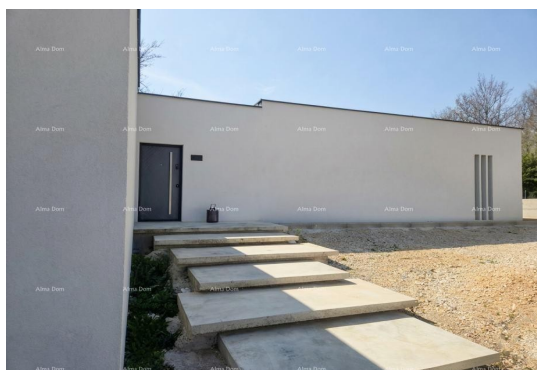
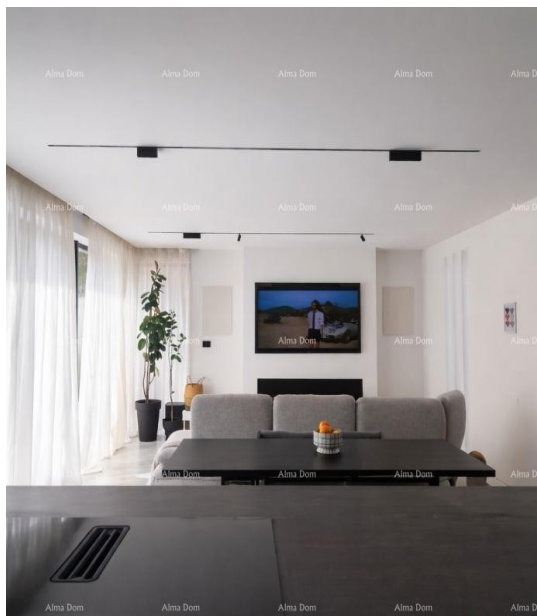




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28321
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	143 m2
Perceeloppervlakte :	1073 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	5000 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 480.000 €

Te koop is een modern gebouwde bungalow met een woonoppervlakte van 143 m², gelegen op een uiterst rustige locatie, maar toch dichtbij de oude stad Labin, die te voet bereikbaar is.

De binnenkant van het huis is ontworpen met de nadruk op comfort en functionaliteit. Het centrale deel bestaat uit een open woonruimte die de keuken, eetkamer en woonkamer met elkaar verbindt. Daarnaast beschikt de woning over een hoofdslaapkamer met een eigen walk-in garderobe, nog twee extra kamers, twee badkamers en een praktische berging.

Bij de inrichting is gelet op kwaliteit en energie-efficiëntie – er is vloerverwarming geïnstalleerd via een warmtepomp, hoogwaardige thermische isolatie en twee airconditioningunits. Het huis heeft een A+ energiecertificaat.

De tuin van 1073 m² biedt voldoende ruimte voor het aanleggen van een tuin, zwembad of extra faciliteiten naar eigen wens.

Ideale woning voor een rustig gezinsleven of als investering voor toeristische verhuur.

De afstand tot het centrum bedraagt slechts 1 km, terwijl de dichtstbijzijnde stranden op minder dan 5 km liggen.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: