



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28326
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	161 m ²
Perceeloppervlakte :	530 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	1100 m
Afstand tot de zee :	6000 m
Bouwjaar :	2027
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 600.000 €

Modern huis met zwembad en zeezicht — Galižana, Istrië

Een privéwoning te koop in het rustige dorpje Galižana, op slechts 13 minuten rijden van Fažana en de zee. De woning ligt direct aan het bos en is onbebouwd, wat privacy en een natuurlijk uitzicht garandeert.

Opleveringsdatum: 2027.

De woning wordt sleutelklaar verkocht.

Belangrijkste kenmerken:

Perceeloppervlakte: 690 m², onbebouwd perceeloppervlakte - ca. 530 m²
Totale woonoppervlakte: 161,5 m² (84 m² begane grond + 77,5 m² eerste verdieping)

Indeling:

Begane grond: woonkamer met keuken en eetkamer, badkamer, berging, hal en overdekt terras

Eerste verdieping: drie slaapkamers, drie badkamers, hal en twee overdekte terrassen met zeezicht

Technische specificaties:

- Verwarming en koeling - airconditioning + vloerverwarming in het hele huis
- Aluminium ramen met dubbele beglazing
- Septictank



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

- Eigen parkeerplaats en zwembad

Voordelen van de locatie in Galižane:

- * Rustige woonwijk met een authentieke sfeer, dichtbij Pula en Fažana.
- * Gemakkelijke toegang tot de snelweg, midden in de natuur.
- * Winkels, scholen, cafés, stranden en de boulevard van Fažana liggen op slechts een paar minuten afstand.

Voor meer informatie, plattegronden of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen: