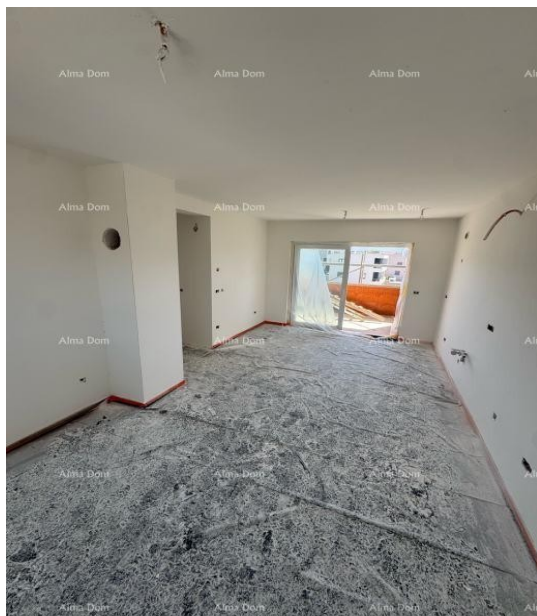




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28331
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	58 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 207.000 €

Te koop is een appartement van 58 m², gelegen in een klein woongebouw op Velom Vrh.

Het gebouw bevat slechts drie wooneenheden, wat zorgt voor een hoge mate van privacy en een aangename sfeer zonder lawaai en drukte.

Het appartement is zorgvuldig ontworpen om de ruimte maximaal te benutten en bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer en een open woonruimte die de keuken, eetkamer en woonkamer combineert, met toegang tot het terras.

Bij de bouw en afwerking is de nadruk gelegd op kwaliteit en langdurig comfort – er is vloerverwarming geïnstalleerd, een airconditioning voor verwarming en koeling, en een schoorsteen die extra opties mogelijk maakt, zoals een open haard of kachel. Bij het appartement hoort ook een eigen parkeerplaats.

De locatie is bijzonder geschikt voor gezinsleven – alle belangrijke voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijven, winkels en een huisartsenpraktijk bevinden zich op loopafstand, terwijl de zee en wandelpaden in de directe nabijheid zijn.

Geplande oplevering: mei/juni 2026.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: