VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Code :	28338
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	77 m2
Tuin :	32 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Kelder :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 315.000 €

Poreč – nieuwbouw met tuin

Te koop is een moderne appartement op de begane grond van een klein appartementencomplex met in totaal vijf appartementen, gelegen op een rustige locatie nabij Poreč. Slechts enkele minuten rijden van het stadscentrum, biedt dit appartement de ideale combinatie van privacy en de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen.

De totale woonoppervlakte bedraagt 77 m², met daarnaast 40 m² privé-tuin die een perfecte ruimte biedt voor ontspanning en buitenverblijf.

Het appartement bestaat uit een entreehal, twee slaapkamers, een badkamer en een ruime woonkamer met open keuken en eetkamer. Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot het overdekte terras en de tuin, wat de ruimte extra waarde en een gevoel van ruimte geeft.

In het hele appartement is vloerverwarming aangelegd, en voor extra comfort zijn er ook airconditioningunits geïnstalleerd, wat een aangenaam verblijf gedurende het hele jaar mogelijk maakt.

Bij het appartement horen twee parkeerplaatsen voor het gebouw en een berging van 5 m², wat de functionaliteit van het onroerend goed verder vergroot.

In de directe nabijheid bevinden zich alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven, waaronder scholen, kinderdagverblijven, winkels, restaurants, cafés en gezondheidsinstellingen.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

De geplande oplevering van de bouw is voorzien voor het einde van 2026.

Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor een rustig gezinsleven, maar ook een veilige investering in een van de meest gewilde regio's van Istrië.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: