VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	28340
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	70.40 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Garage :	Ja

Prijs :	352.000 €

UMAG – Lovrečica | Appartement op de eerste verdieping S4A | Nieuwbouw op een uitstekende locatie

Te koop is een modern appartement in een kwalitatieve nieuwbouw, gelegen in de rustige en exclusieve wijk Lovrečica, nabij Umag.

Het onroerend goed bevindt zich op een aantrekkelijke locatie die privacy, groen en een aangename sfeer biedt, terwijl het tegelijkertijd dicht bij de zee en alle belangrijke voorzieningen ligt. Het appartement ligt op slechts ongeveer 1,5 km van het centrum van Umag en enkele honderden meters van de kust, wat het ideaal maakt voor dagelijks leven, vakantie of toeristische verhuur.

Het appartement bevindt zich op de begane grond van een modern gebouw met eigentijds ontwerp. Het complex bestaat uit in totaal 12 appartementen en omvat een ondergrondse garage met eigen parkeerplaatsen. Een extra waarde van dit onroerend goed is het verwarmde zwembad van 6 x 12 m, gelegen voor het gebouw.

De totale oppervlakte van het appartement bedraagt 70,40 m².

Appartement S4A bestaat uit:

- entreehal – 4,40 m²
- woonkamer – 25,30 m²
- overdekt terras – 14,30 m²
- slaapkamer – 8,10 m²
- slaapkamer – 11,40 m²
- badkamer – 6,90 m²

Grote glazen oppervlakken zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de dag, waardoor de ruimte nog ruimer en aangenamer aanvoelt.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Het appartement is gebouwd volgens moderne normen, met gebruik van kwaliteitsmaterialen en afwerkingen. Het is uitgerust met vloerverwarming via een warmtepomp, wat zorgt voor energie-efficiëntie en een aangename temperatuur het hele jaar door. Elke kamer heeft een airconditioning voor maximaal comfort.

Bij het appartement hoort een parkeerplaats en een berging, wat bijdraagt aan de functionaliteit en het comfort.

Dit onroerend goed is de ideale keuze voor bewoning, vakantie of als investering voor toeristische verhuur, dankzij de uitstekende locatie in een van de meest gewilde delen van Istrië.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: