VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	28363
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	63.80 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand tot de zee :	750 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	319.000 €

Umag! Lovrečica – nieuwbouw op een uitstekende locatie

Te koop is een moderne woning in een kwalitatieve nieuwbouw gelegen in de rustige en exclusieve wijk Lovrečica, nabij Umag. Het onroerend goed bevindt zich op een aantrekkelijke locatie die privacy, groen en een aangename sfeer biedt, terwijl het tegelijkertijd dicht bij de zee en alle belangrijke voorzieningen is.

Het appartement ligt op slechts ongeveer 1,5 km van het centrum van Umag en enkele honderden meters van de kust, wat het ideaal maakt voor dagelijks leven, vakantie of toeristische verhuur.

Het is gelegen op de tweede verdieping van een modern gebouw met eigentijds ontwerp. Het complex bestaat uit in totaal 12 appartementen en omvat een ondergrondse garage met eigen parkeerplaatsen. Een extra waarde van dit onroerend goed is het verwarmde zwembad van 6 x 12 m, gelegen voor het gebouw, dat een unieke ontspanningservaring biedt.

De totale oppervlakte van het appartement bedraagt 63,80 m², en de functionele indeling zorgt voor een aangenaam en praktisch dagelijks leven.

Het appartement bestaat uit:

- entreehal (4,40 m²)
- woonkamer (22,75 m²)
- overdekt terras (10,15 m²)
- slaapkamer (10,40 m²)

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

- slaapkamer (9,50 m²)
- badkamer (6,50 m²)

Grote glazen oppervlakken zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de dag, waardoor de ruimte nog ruimer en aangenamer aanvoelt.

Het appartement is gebouwd volgens moderne normen, met gebruik van kwaliteitsmaterialen en afwerkingen. Het is uitgerust met moderne systemen die het hele jaar door een aangename temperatuur garanderen.

Dit onroerend goed is de ideale keuze voor bewoning, vakantie of als investering voor toeristische verhuur, dankzij de uitzonderlijke locatie in een van de meest gewilde delen van Istrië.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: