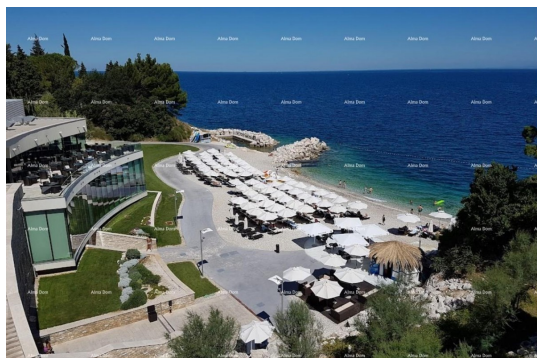




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	28369
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	279.96 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	278 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Afstand van het centrum :</b>	7000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	300 m
<b>Bouwjaar :</b>	2020
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 2.146.382 €

Deze vrijstaande villa type 2 bevindt zich in een afgesloten luxe wooncomplex in het noorden van het Istrische schiereiland.

Het complex bestaat uit 55 villa's, een aparthotel met 179 appartementen, een groot gemeenschappelijk infinity zwembad van 105 meter, en drie kleinere gebouwen met elk 6 appartementen.

Villa's van dit type bevinden zich in het centrale deel van het terrein en bieden een onbelemmerd uitzicht op de prachtige baai vanuit de meeste kamers. De villa bestaat uit 2 slaapkamers, een studio, 3 badkamers, een open woonkamer met een fantastisch uitzicht, een speelkamer, een garage, een parkeerplaats en een tuin.

De netto oppervlakte van villa 29 bedraagt 279,96 m<sup>2</sup> en omvat een kelder, souterrain, begane grond en verdieping.

De kelder bestaat uit: een trap, gang, toilet, wijnkelder, wasruimte, speelkamer, opslagruimte. In het souterrain van de villa bevinden zich: een trap, gang, kamer met apparatuur, studio, badkamer, garage. Op de begane grond van de villa bevinden zich: een trap, gang, 2 slaapkamers, 2 badkamers, balkon. Op de verdieping bevinden zich de keuken + eetkamer + woonkamer, toilet, terras.

Het interieur van de villa is voorzien van verlaagde plafonds in alle ruimtes met een hoogte van 280 cm, keramische tegels van klasse Cerim, Caesar in de badkamers, en parket van klasse in de slaapkamers, badkamers van Hansgrohe.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

De verwarming en koeling van de hele villa worden geregeld door waterwarmtepompen die ook stil zijn. De inrichting van de villa kan in drie stijlen worden uitgevoerd: mediterraan, eclectisch of luxe model.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: