



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	28370
<b>Locatie :</b>	Karojba
<b>Woonoppervlakte :</b>	0 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	612 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	900 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	18000 m
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd

**Prijs :** 49.000 €

Te koop: bouwgrond van 612 m<sup>2</sup>, ideaal voor de bouw van een gezinswoning of vakantiehuis. Gelegen in een rustige en groene omgeving, niet ver van Motovun, de bekende Istrische parel.

Water en elektriciteit zijn direct naast het perceel beschikbaar, wat de toekomstige bouw aanzienlijk vergemakkelijkt. In de directe omgeving bevinden zich bekende wijnhuizen, goed onderhouden fietspaden en diverse agrotouristische voorzieningen, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor een rustig leven of toeristische investeringen.

Motovun ligt op 5 km afstand. Poreč en de dichtstbijzijnde stranden liggen op slechts 18 km afstand.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: